

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU VỰC DỌC HAI BÊN ĐƯỜNG TỪ NGÃ BA ĐỒNG BÒ ĐI TRĂNG É - QUỐC LỘ 1A
 QUYẾT ĐỊNH SỐ 281/QĐ-UBND NGÀY 22/1/2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT **XÃ SUỐI ĐÀU**

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)		Tỷ lệ (%)	MĐXD góp vốn (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
			Đợt đầu	Đãi hạn			
1	Nhóm nhà ở	NO,NOM	41,4	41,4	5,51	60	30
2	Hiện hữu nhóm nhà ở và dịch vụ	BH	17,53	17,53	2,33	60	24
3	Giáo dục	GD	13,42	13,42	1,78	60	5
4	Văn hóa	VH	0,76	0,76	0,10	40	5
5	Thể dục thể thao	TT	0,89	0,89	0,12	40	5
6	Y tế	YT	0,85	0,85	0,11	40	5
7	Cây xanh sử dụng công cộng	CX	85,6	85,6	11,38	5	1
8	Cây xanh chuyên dụng	CD	6,22	6,22	0,83	-	-
9	Khu dịch vụ	DV	2,98	2,98	0,40	60	7
10	Sân bãi công nghiệp, kho bãi	CN	102,99	102,99	13,70	60	-
11	Bãi đỗ xe	P	3,47	3,47	0,46	60	6
12	Đất giao thông		52,28	78,00	10,38	-	-
13	An ninh	AN	2,06	2,06	0,27	60	5
14	Quốc phòng	QP	18,91	18,91	2,51	-	-
15	Tôn giáo, di tích	TG	4,07	4,07	0,54	40	7
16	Nghĩa trang	NT	13,28	13,28	1,77	-	-
17	Nông nghiệp		128,74	-	0,00	-	-
18	Rừng sản xuất	SX	343,11	343,11	45,63	-	-
19	Sông, suối	SO	16,43	16,43	2,18	-	-
Tổng			752,00	752,00	100,00		



Ký hiệu

	Hiện trạng		Quy hoạch	
	Diện tích	Diện tích	Diện tích	Diện tích
Miền nhà ở				
Hiện hữu nhóm nhà ở và dịch vụ				
Giáo dục				
Văn hóa				
Y tế				
Thể dục thể thao				
Các loại Trường THPT				
Trường THCS, tiểu học, mầm non				
Cây xanh sử dụng công cộng				
Cây xanh chuyên dụng				
Sân bãi công nghiệp, kho bãi				
Khởi công				
Đất đai công				
An ninh				
Quốc phòng				
Quảng cáo thông				
Đất đai công				
Nghĩa trang				
Hàng rào xanh				
Sông suối, kênh rạch				
Biên giới quốc gia				

- Chú thích:**
- Trường THPT
 - Trường THCS
 - Trường tiểu học
 - Trường mầm non
 - Hồ nước
 - Sân bãi
 - Tôn giáo
 - Biên giới

PHẠM VI, RANH GIỚI
 Khu vực lập án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực dọc hai bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi Trăng É - Quốc lộ 1A có tổng diện tích khoảng 752ha, vị trí được giới hạn như sau:
 - Phía Đông: Giáp ranh giới đồ án Điều chỉnh phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 3, xã Phước Đông - Vĩnh Thuận;
 - Phía Tây: Giáp ranh giới xã Suối Dầu;
 - Phía Nam: Giáp ranh giới đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phước Đông;
 - Phía Bắc: Giáp ranh giới đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực núi Chim Khúc.

TÍNH CHẤT
 Là khu công nghiệp và dịch vụ logistics kết hợp phát triển đô thị và không gian sinh thái.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM NHA TRANG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NAM NHA TRANG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT PHƯỜNG NAM NHA TRANG

